

INSCHRIJFVOORWAARDEN LIBERALE PACTH WATERSCHAP VALLEI EN VELUWE 2026

1. INSCHRIJVING

1.1. De inschrijving opent op **maandag 1 juni 2026 om 16:00 uur** en sluit op **zondag 21 juni 2026 om 21.00 uur**.

1.2. De inschrijving dient uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde datum digitaal te zijn ontvangen. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.

1.3. Er dient gebruik te worden gemaakt van het digitale inschrijfformulier Inschrijving pacht 2026 Waterschap Vallei en Veluwe. Het digitale inschrijfformulier en meer informatie is te vinden www.pachtbank.nl. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per email of post) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.

1.4. Een cluster bestaat uit één of meer percelen. Er kan uitsluitend per cluster worden ingeschreven. Het is niet mogelijk om voor één perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel van een cluster uitmaakt.

1.5. Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld, digitaal ondertekend digitaal inschrijfformulier. Onvolledige en niet ondertekende inschrijvingen met onvolledige of niet leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten. Waterschap Vallei en Veluwe bepaalt of hier sprake van is.

1.6. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.

1.7. Inschrijfformulieren zonder de vereiste bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten.

1.8. Het inschrijfformulier dient door een rechtsgeldig vertegenwoordiger of via machtiging te worden ingevuld.

1.9. De inschrijfformulieren worden geopend door Team Juridische- en Grondzaken van Waterschap Vallei en Veluwe. Door Team Juridische- en Grondzaken zal een proces-verbaal worden opgemaakt.

2. KANDIDATEN INSCHRIJVING

2.1. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt. Het toegewezen cluster dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.

2.2. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:

- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een rechtsgeldige vertegenwoordiger te zijn.

Indien door twee of meer personen tezamen wordt ingeschreven, is ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen. In dat geval dienen alle personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.

- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit is enkel van toepassing indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven.

2.3. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern betreft, wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.

2.4. Waterschap Vallei en Veluwe behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van inschrijvers die niet aan de betalingsverplichtingen van Waterschap Vallei en Veluwe hebben voldaan buiten beschouwing te laten. Deze bepaling geldt slechts voor betalingen, waarvan de betaaltermijn inmiddels is verstreken.

2.5. Waterschap Vallei en Veluwe kan ten aanzien van deze openbare inschrijving een onderzoek op grond van de Wet Bibob uitvoeren. Waterschap Vallei en Veluwe behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van beoogde pachters buiten beschouwing te laten, indien op basis van een Bibob onderzoek is gebleken van (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit. Indien na inschrijving en voor gunning (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit bekend is geworden, al dan niet op basis van een Bibob onderzoek, dan kan de inschrijving ongeldig worden verklaard. Indien na de totstandkoming van de pachtovereenkomst er sprake is van (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit, dan behoudt Waterschap Vallei en Veluwe zich het recht voor zich tot de rechter te wenden om de ontbinding van de pachtovereenkomst te vorderen.

2.6. De inschrijver die in een pachtseizoen een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding heeft begaan bij het beheer van grond, komt de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van Waterschap Vallei en Veluwe te pachten. De uitsluiting op grond van dit artikel geldt ook voor een aan de inschrijver gelieerde rechtspersoon of natuurlijk persoon indien de overtreding feitelijk aan die persoon mede kan worden toegerekend.

Hieronder valt onder meer:

- a. het aanwenden van bestrijdingsmiddelen, glyfosaat, dierlijke mest of (kunst)mest waar dit niet was toegestaan;
- b. de teelt van gewassen die expliciet waren uitgesloten;
- c. het zonder toestemming scheuren van grasland;
- d. maaien van gras buiten de toegestane periode;
- e. beweiding van meer GVE dan was toegestaan;
- f. beschadigen en/of vernieling van landschapselementen;
- g. oplevering in strijd met pachtovereenkomst- en of pachtvoorwaarden.

2.7. Indien de inschrijver de pachtovereenkomst nadat deze is aangeboden niet binnen de gestelde termijn heeft ondertekend of de inschrijver de al getekende pachtovereenkomst alsnog wil beëindigen, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van Waterschap Vallei en Veluwe te pachten.

2.8. Indien de inschrijver geen medewerking verleent aan een onderzoek op grond van de Wet Bibob en/of niet binnen de gestelde termijnen de voor het Bibob onderzoek benodigde gegevens heeft aangeleverd, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van Waterschap Vallei en Veluwe te pachten.

2.9. Waterschap Vallei en Veluwe doet ook ingeval van de overige overtredingen in artikel 2.6, danwel overtreding van overige wettelijke bepalingen, aangifte bij de politie en/of een melding bij de NVWA of andere bevoegde opsporingsinstantie.

3. GUNNING

3.1. Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij inschrijvers punten kunnen scoren op basis van afstand én op basis van de geboden pachtprijs.

Afstandscriteria:

- Te meten via het afstandscriterium. De afstand wordt gemeten in een rechte lijn vanaf het midden van de uit te geven kavel naar de hoofdontsluiting/inrit van het erf van het bedrijf naar de openbare weg.

Berekening score afstandscriteria:

| Afstand | Punten |
|---------------------------|--------|
| Tot 1 km | 5 |
| Tussen 1 en 1,5 kilometer | 4 |
| Tussen 1,5 en 2 kilometer | 3 |
| Tussen 2 en 2,5 kilometer | 2 |
| Meer dan 2,5 kilometer | 0 |

Berekening gewogen (virtuele) pachtbieding:

Hoe komt de gewogen (virtuele) pachtbieding tot stand? De geboden pachtprijs en de score op het afstandscriteria vormen samen de gewogen (virtuele) pachtbieding.

Daarvoor handteren we de volgende rekensom:

De gewogen pachtbieding = de geboden pachtprijs + (gebodenpachtprijs x score afstandscriteria, gedeeld door 10).

De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet. Daar waar deze uitleg niet of onvolledig aansluit bij de gunningscriteria adviseert Team Juridische- en Grondzaken van Waterschap Vallei en Veluwe over de score afstandscriteria.

3.2. Aan een inschrijver worden maximaal 3 clusters gegund, behoudens situaties waarbij deze regel ertoe leidt dat een cluster niet kan worden uitgegeven.

3.3. In het geval een inschrijver voor meer dan 3 clusters de hoogste score voor de inschrijving heeft, vindt gunning plaats op basis van de hoogste financiële opbrengst voor Waterschap Vallei en Veluwe.

3.4. Waterschap Vallei en Veluwe behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.

3.5. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de Senior Beleidsadviseur grondzaken van Waterschap Vallei en Veluwe.

3.6. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde aantal punten hebben behaald en dit tevens de hoogste puntenscore is dan zal door middel van loting door de Senior Beleidsadviseur grondzaken van waterschap Vallei en Veluwe worden gegund.

3.7. Ook in andere gelijksoortige situaties welke niet vooraf zijn bepaald, zal er worden gekozen voor loting door de Senior Beleidsadviseur grondzaken van Waterschap Vallei en Veluwe.

3.8. Uiterlijk op 25 juni 2026 zal de gunning plaatsvinden. Alle geldige inschrijvers krijgen schriftelijk bericht over de uitkomst van hun inschrijving. Vóór genoemde datum zal geen informatie over de inschrijving worden verstrekt.

4. PACHTOVEREENKOMST EN BETALING

4.1 Voor een cluster groter dan 1 ha zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

4.2 Voor een cluster tot en met 1 ha zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

4.3 In het geval meerdere clusters worden gegund waarbij de gezamenlijke oppervlakte groter dan 1 ha is, zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt. Artikel 4.2 voornoemd is dan niet van toepassing.

4.4 In het geval meerdere clusters worden gegund waarbij de gezamenlijke oppervlakte 1 ha of kleiner is, zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

4.5 De pachtovereenkomst zal ingaan op 1 juli 2026 en eindigen op 31 december 2026.

4.6 De pachtovereenkomst zal worden opgemaakt door Waterschap Vallei en Veluwe.

4.7 De inschrijver verplicht zich, in het geval er een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek wordt opgemaakt, om de pachtovereenkomst binnen 10 dagen nadat de pachtovereenkomst door waterschap Vallei en Veluwe is aangeboden, te ondertekenen en te retourneren.

4.8 De inschrijver verplicht zich, in het geval er een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek wordt opgemaakt, om de pachtovereenkomst binnen 10 dagen nadat de pachtovereenkomst door Waterschap Vallei en Veluwe is aangeboden, te ondertekenen en te retourneren.

4.9 Betaling van de verschuldigde pachtsom dient te geschieden op basis van de door Waterschap Vallei en Veluwe toegezonden factuur binnen de gestelde betalingstermijn.

4.10 Pachter is geen waterschapslasten, ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente en kosten van de grondkamer verschuldigd.

4.11 De in de pachtovereenkomst vermelde pachtvoorwaarden zijn onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.

5 OVERIGE VOORWAARDEN

5.1 Alle door Waterschap Vallei en Veluwe gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van Pachtbank.nl is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de website van Pachtbank.nl is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

5.2 Indien tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte per inschrijving is aangeboden, behoudt Waterschap Vallei en Veluwe zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan tijdens de inschrijving of tijdens het proces tot gunning uit de inschrijving te halen