

<p>MODELPACHTOVEREENKOMST geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)</p>	<p>Pachtobject nabij Sluinerweg te Voorst zaaknummer 1998219</p>
	

ONDERGETEKENDEN:

1. De rechtspersoon naar publiekrecht **Waterschap Vallei en Veluwe**, gevestigd en kantoorhoudend te Apeldoorn, Steenbokstraat 10, postadres Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ing. F.H.M. Horstink, in haar hoedanigheid van Senior Beleidsadviseur grondzaken die haar bevoegdheid ontleent aan het "Besluit ondermandaat afdeling Bedrijfsvoering, Dienstverlening en Informatiemanagement van Waterschap Vallei en Veluwe 2022" alsmede aan de volmacht en machtiging inzake de bevoegdheden van de dijkgraaf van Waterschap Vallei en Veluwe voor het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen en andere handelingen op grond van artikel 95 Waterschapswet, KvK-nummer 56804636 met vermelding RSIN 852310274, hierna te noemen: "**verpachter**".

En

2. @

@ hierna te noemen: "**pachter**".

De verpachter en pachter hierna gezamenlijk te noemen: "**partijen**",

Verpachter geeft in pacht, als bedoeld in artikel 7:397 BW lid 1, uit aan pachter, die verklaart

in pacht te aanvaarden percelen grasland gelegen nabij de Sluinerweg te Voorst. De percelen zijn kadastraal bekend als:

- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **189**;
- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **190**;
- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **191**;
- gemeente **Voorst**, sectie **R**, nummer **192**,

gezamenlijk groot circa **32.901** m², zoals nader in rood aangegeven op bijgevoegde situatietekening, zie bijlage 1.

Het perceel hierna te noemen: "**het pachtobject**".

Partijen komen als volgt overeen:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

1. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 6 (zes) maanden, ingaande **1 juli 2026** en eindigende **31 december 2026**.

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € @/ha/jaar x @ ha = € @ jaar : 12 x 6 = € (zegge: @) voor de gehele looptijd, te betalen vooraf, in één termijn. Verpachter zal hiervoor een nota versturen welke door pachter binnen 30 dagen voldaan moet worden.

Artikel 4 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de Pachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden, welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht (bijlage 2), voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 5 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

1. Het pachtobject mag uitsluitend als grasland gebruikt worden, omzetten naar bouwland is niet toegestaan.
2. Bij beweiding van het perceel dient pachter voor een goede afrastering te zorgen.
3. Grensscheidingen en eventueel aanwezig afrasteringen zijn eigendom van verpachter. De pachter is verplicht de grensscheidingen zichtbaar en in goede staat te houden en te eerbiedigen. Het onderhoud aan de afrasteringen geschiedt door pachter.
4. Op het pachtobject rusten geen c.q. aan het pachtobject zijn niet verbonden productierechten en/of leveringsrechten en/of betalingsrechten.
5. In afwijking van artikel 5 lid 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter geen waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente verschuldigd.
6. De in artikel 7, tweede lid van de Algemene voorwaarden genoemde toestemmingen gelden exclusief voor de verpachter. Het is pachter niet toegestaan deze toestemmingen ook aan anderen te verlenen. Ook niet voor een deel van de oppervlakte en/of voor één of meerdere toestemmingen als hiervoor bedoeld.
7. In afwijking van de algemene voorwaarden komen de kosten genoemd in artikel 24 van de algemene voorwaarden voor rekening van verpachter in plaats van pachter.
8. Medewerkers van het waterschap danwel door het waterschap in te schakelen derden, hebben te allen tijde toegang tot het pachtobject.
9. Het is pachter niet toegestaan de grond te bemesten in strijd met wettelijke bepalingen.
10. Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is niet toegestaan.
11. Het is pachter uitdrukkelijk verboden om meer grond in te tekenen voor de gecombineerde opgave dan de grond welke bij deze overeenkomst in pacht is uitgegeven. Verpachter heeft aan pachter een bestand verstrekt welke door pachter geüpload kan worden in mijnpercelen van de RVO.
12. Op het pachtobject zijn langs de A-watergangen: Twellose Beek en Vijfde Withagersloot de bepalingen van de Waterschapsverordening en onderhoudsverordening van Waterschap Vallei en Veluwe van toepassing

Aldus in enkelvoud opgemaakt en getekend,

Te Apeldoorn

Te @

op.....2026

op.....2026

Namens dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Vallei en Veluwe,

Pachter,

Mevrouw ing. F.H.M. Horstink
Senior Beleidsadviseur grondzaken

@

BIJLAGEN:

1. Situatiekaart met ligging pachtobject;
2. Algemene Voorwaarden behorend bij modelpachtovereenkomsten januari 2024.