
Uitgifte pachtgronden gemeente Almere

Leidraad openbare gronduitgifte
pachtgronden
Inschrijving en loting

Referentienummer EOG-LR-2026-001
Datum 18 juni 2026

Versie	1.0
Status	Concept
Aantal pagina's	18
Aantal bijlagen	2
Opgesteld door	Team Grondzaken (EOG)
Bestandsnaam	Leidraad uitgifte pachtgronden gemeente Almere

Inhoudsopgave

1.	Algemene informatie	4
1.1.	Inleiding	4
1.2.	Uitnodiging tot inschrijving	4
1.3.	Algemene uitgangspunten	4
1.4.	Definities	5
1.5.	Communicatie via contactpunt	5
1.6.	Planning uitgifteprocedure	6
1.7.	Fouten, omissies en tegenstrijdigheden	6
2.	Omschrijving Clusters	7
	Cluster A – 92091473	8
	Cluster C - 92527696	9
	Overzichtstekening D	10
	Overzichtstekening F	10
	Cluster F – 92133200	12
	Cluster F - 92033702	13
	Cluster F – 92033701	14
	Cluster F – 92530674	15
3.	Inschrijfvoorwaarden en procedure	16
3.1	Inschrijfvoorwaarden	16
3.2	Inschrijving	17
3.3	Lotingsprocedure	17
3.4	Pachtovereenkomst	18

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze leidraad en zijn separaat bijgevoegd	
nummer en titel bijlage	bijlage wordt verstrekt als:
1. Inschrijfformulier	PDF
2. Pachtovereenkomst	PDF

1. ALGEMENE INFORMATIE

1.1. Inleiding

De gemeente Almere biedt percelen landbouwgrond aan in geliberaliseerde pacht. Deze percelen landbouwgrond worden in 4 clusters voor een periode van maximaal 3 jaar in pacht uitgegeven.

Voor u ligt de leidraad voor de uit te geven percelen landbouwgrond. De gemeente Almere hanteert een inschrijfprocedure en in geval van meerdere gegadigden voor een cluster, vindt loting plaats. In deze leidraad vindt u de belangrijkste informatie over de clusters, de inschrijfvoorwaarden, voorwaarden landgebruik en de lotingsprocedure.

1.2. Uitnodiging tot inschrijving

Op basis van deze openbare aankondiging kunnen geïnteresseerde partijen zich inschrijven om mee te doen aan de toewijzing en eventuele lotingsprocedure.

Door zich in te schrijven, stemt de inschrijver in met de voorwaarden en proceduregang zoals in deze leidraad bepaald.

De Gemeente is niet verplicht te gunnen c.q. de Pachtovereenkomst te sluiten. Aan een besluit om niet te gunnen of de lotingprocedure voortijdig te beëindigen kunnen door Gegadigden/Inschrijvers geen aanspraken op de Pachtovereenkomst, verlies aan referentie, gederfde winst of andere schade jegens de Gemeente worden ontleend. De Gemeente behoudt zich te allen tijde het recht voor de lotingprocedure stop te zetten met opgaaf van redenen.

1.3. Algemene uitgangspunten

Afstandcriterium

Vanuit het oogpunt van duurzaamheid hanteert de Gemeente een afstandcriterium van tien (10) kilometer hemelsbreed, te meten vanaf het vestigingsadres van de Inschrijver tot het cluster. Aangehouden wordt de hemelsbreed gemeten afstand zoals die door middel van Google Maps met de optie afstand meten kan worden gemeten. Voor zittende pachters waarvan eind 2026 de overeenkomsten eindigen, wordt voor deze uitgifte bij wijze van overgangsregeling het afstandscriterium buiten beschouwing gelaten.

De clusters zijn gelegen in de nabijheid van de volgende locaties:

Cluster A	Meesweg te Almere
Cluster C	Meentweg te Almere
Cluster D	Lijsterweg te Almere
Cluster F	Verspreid binnen een cirkel van 1500 meter met als centrum Dukdalfweg te Almere

Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt een vaste prijs per hectare per jaar en dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. De prijs zal op basis van een taxatie worden vastgesteld. Bijkomende kosten voor de pachter zijn de kosten van de grondkamer.

In de bij de clusters genoemde oppervlakte van de grond, is de ecologisch niet meegenomen. Over die ecologische strook wordt geen pacht in rekening gebracht.

Aanvaarding

Het cluster ontvangt de pachter in de staat zoals die is bij aanvang van de overeenkomst.

1.4. Definities

In de onderhavige leidraad en de overige stukken, dient te worden verstaan onder:

- ‘**Agrarische ondernemer**’: Degene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.
- ‘**Cluster**’: een of meerdere kadastrale percelen landbouwgrond
- ‘**Gegadigde**’: agrarische onderneming die deel wil nemen aan de uitgifteprocedure.
- ‘**Gemeente**’: de gemeente Almere.
- ‘**Inschrijver**’: agrarische onderneming (rechtspersoon) die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
- ‘**Inschrijving**’: het door Inschrijver ingediende inschrijfformulier.
- ‘**Pachtovereenkomst**’: de op schrift gestelde, tot betaling en tot verpachting verplichtende en door Partijen ondertekende overeenkomst van pacht, inclusief de bij de Pachtovereenkomst behorende bijlagen.

1.5. Communicatie via contactpunt

Namens de Gemeente wordt de procedure uitgevoerd door team Grondzaken van de afdeling Economische Ontwikkeling en Grondzaken. Contactpersoon voor deze procedure is: K. Zandbergen, te bereiken via het algemene telefoonnummer van Gemeente Almere: 14 036 en e-mailadres: grondzakencontractbeheer@almere.nl.

De lotingprocedure wordt uitgevoerd door PVM Notarissen. Contactpersoon voor deze lotingprocedure is M. Zwep, te bereiken via het algemene telefoonnummer van PVM Notarissen: 036 538 8572 en e-mailadres: loting@pvm.nl

1.6. Planning uitgifteprocedure

De volgende indicatieve planning voor de uitgifteprocedure wordt in acht genomen. De planning kan lopende de procedure door de Gemeente gewijzigd worden.

Datum	Activiteit
20 juli 2026	Open
30 augustus 2026	Sluiting
Binnen 30 dagen na sluitingsdatum	Loting en gunning
20 kalenderdagen na gunningsdatum	Appeltermijn

1.7. Fouten, omissies en tegenstrijdigheden

De onderhavige leidraad en bijbehorende bijlagen zijn met grote zorg opgesteld. Indien deze desondanks kennelijke fouten, omissies of tegenstrijdigheden bevatten, dient de Gegadigde/Inschrijver hiervan tijdig vóór het sluiten van de inschrijvingstermijn melding te maken bij de Gemeente, zodat de Gemeente dit, indien nodig, tijdig kan herstellen. Indien Gegadigde/Inschrijver dit nalaat en fouten, omissies of tegenstrijdigheden pas later aan de orde stelt, terwijl deze hem bekend waren of hadden moeten zijn, kan dit tot gevolg hebben dat hij zich hierop niet meer kan beroepen in een eventuele (bezwaar)procedure bijvoorbeeld tegen de (voorgenomen) gunningbeslissing.

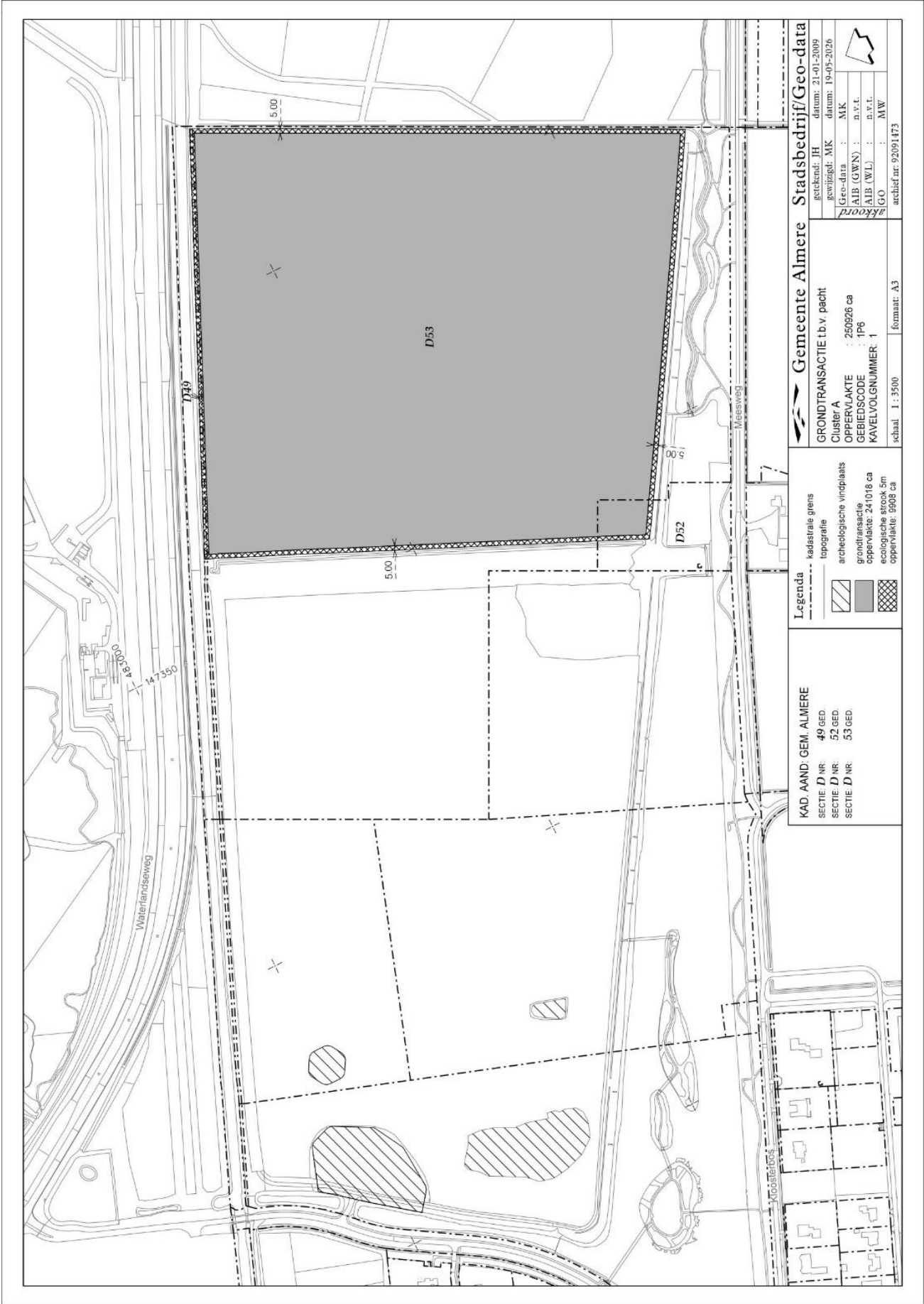
De Gemeente handelt ten aanzien van de voortgang van deze uitgifteprocedure naar bevind van zaken.

2. OMSCHRIJVING CLUSTERS

Omschrijving door per cluster opsomming te geven van de kadastrale percelen met bijbehorende kadastrale oppervlakte (handigst per cluster in tabel weer te geven) met duidelijke clusternummering.

Kaart per cluster en overzichtskaart met alle clusters.

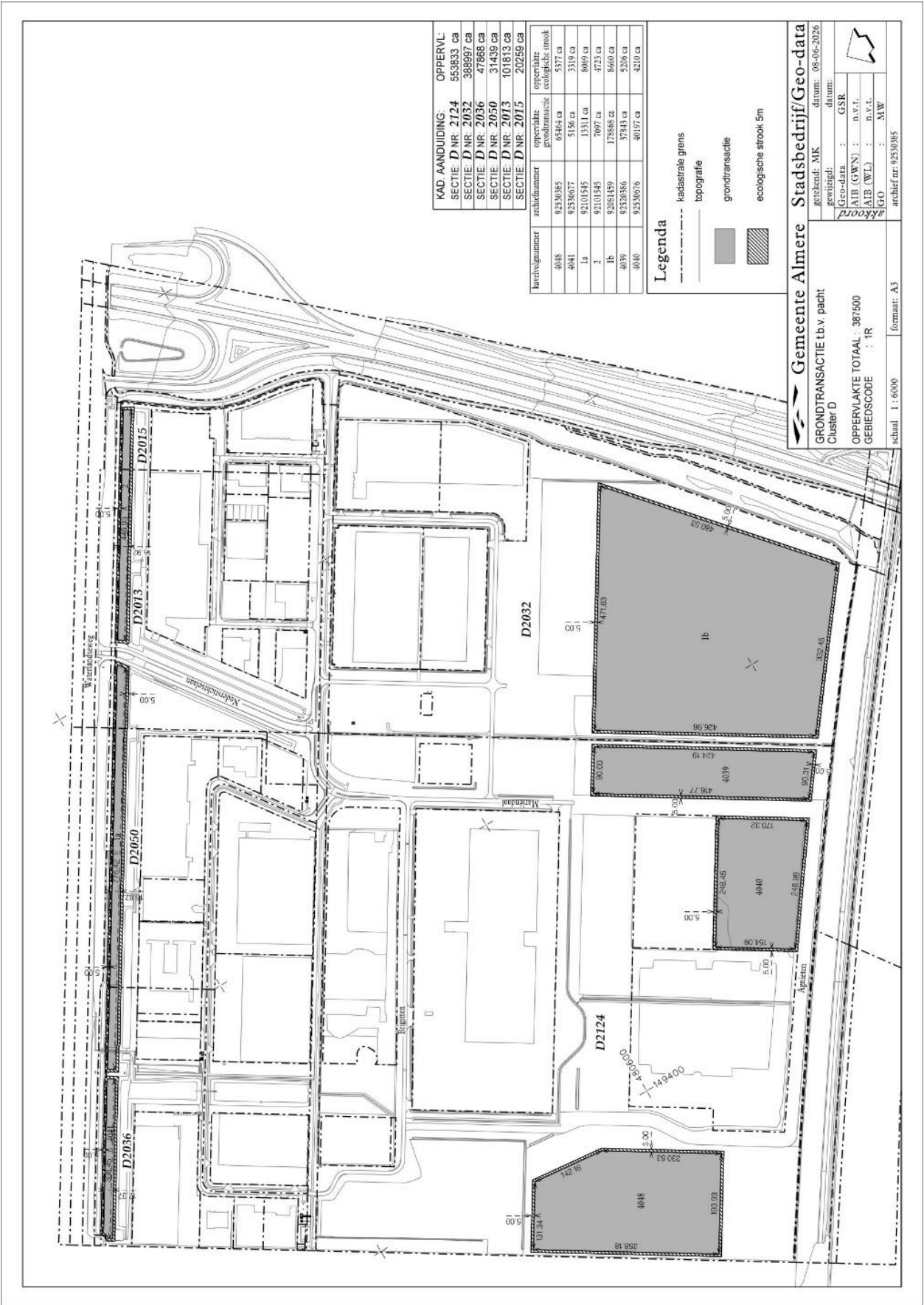
Cluster	Tekeningnummers	Oppervlakte (in ha)	Kadastraal perceel	Gelegen nabij:
A	92091473 (p.9)	24,1018	D 49, 52 en 53	Meesweg
C	92527696 (p.10)	24,8613	D 43, 44, 45, 50 en 53	Meentweg
D	Overzichtstekening D (p.11)	34,7946	D 170, 1811, 2013, 2032, 2036, 2050, 2067 en 2124,	Lijsterweg
F	Overzichtstekening F (p.17)	11,8417		
F	92133200 (p. 18)	2,4981	B 4397	Maandagstraat
F	92033702 (p. 19)	2,2850	M 1630	Grote Vaartweg
F	92033701 (p. 20)	1,4984	M 2471	Groene Kadeweg
F	92530674 (p. 21)	5,5602	F 1301 en 1523	Blokmattenweg



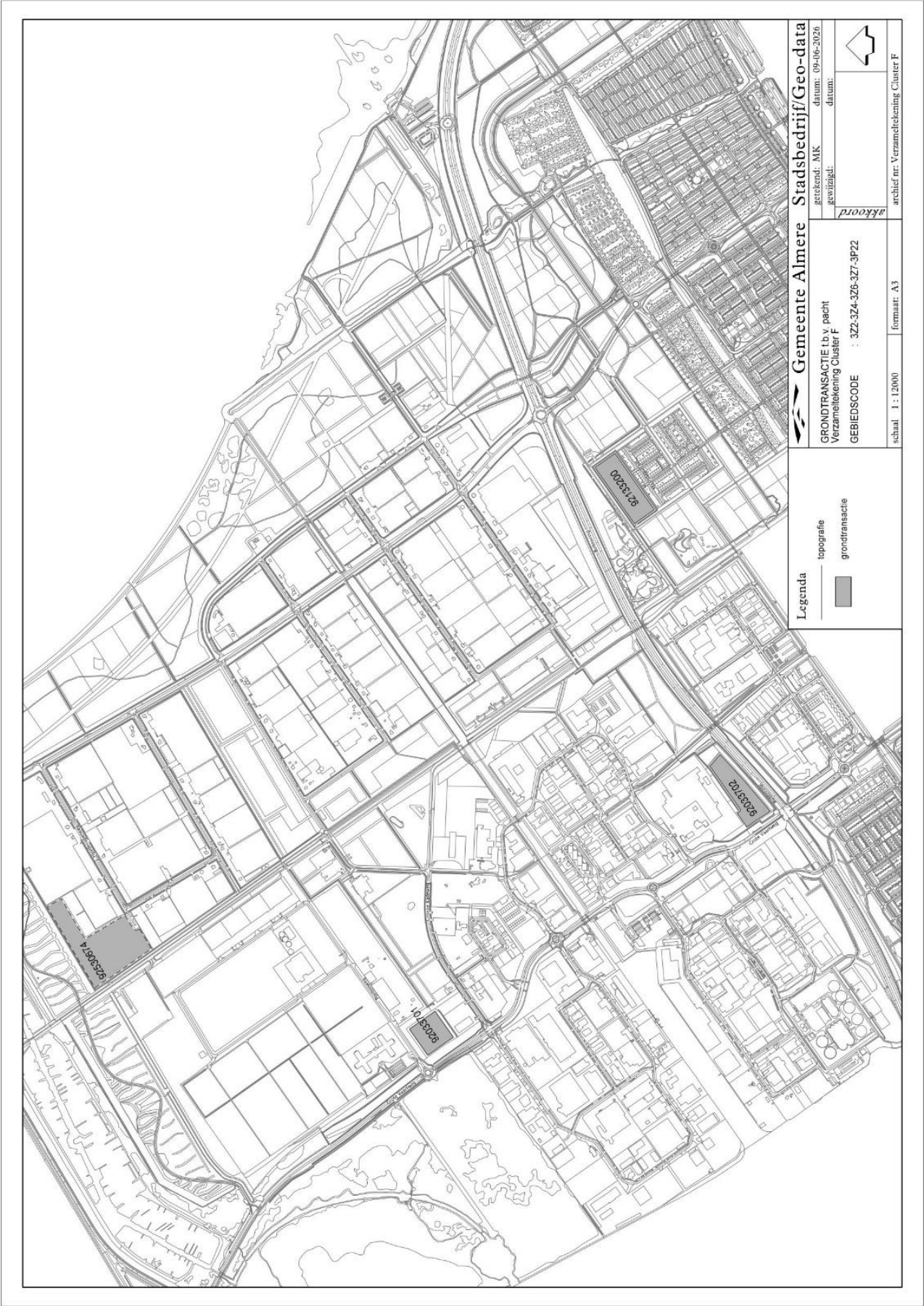
Cluster C - 92527696



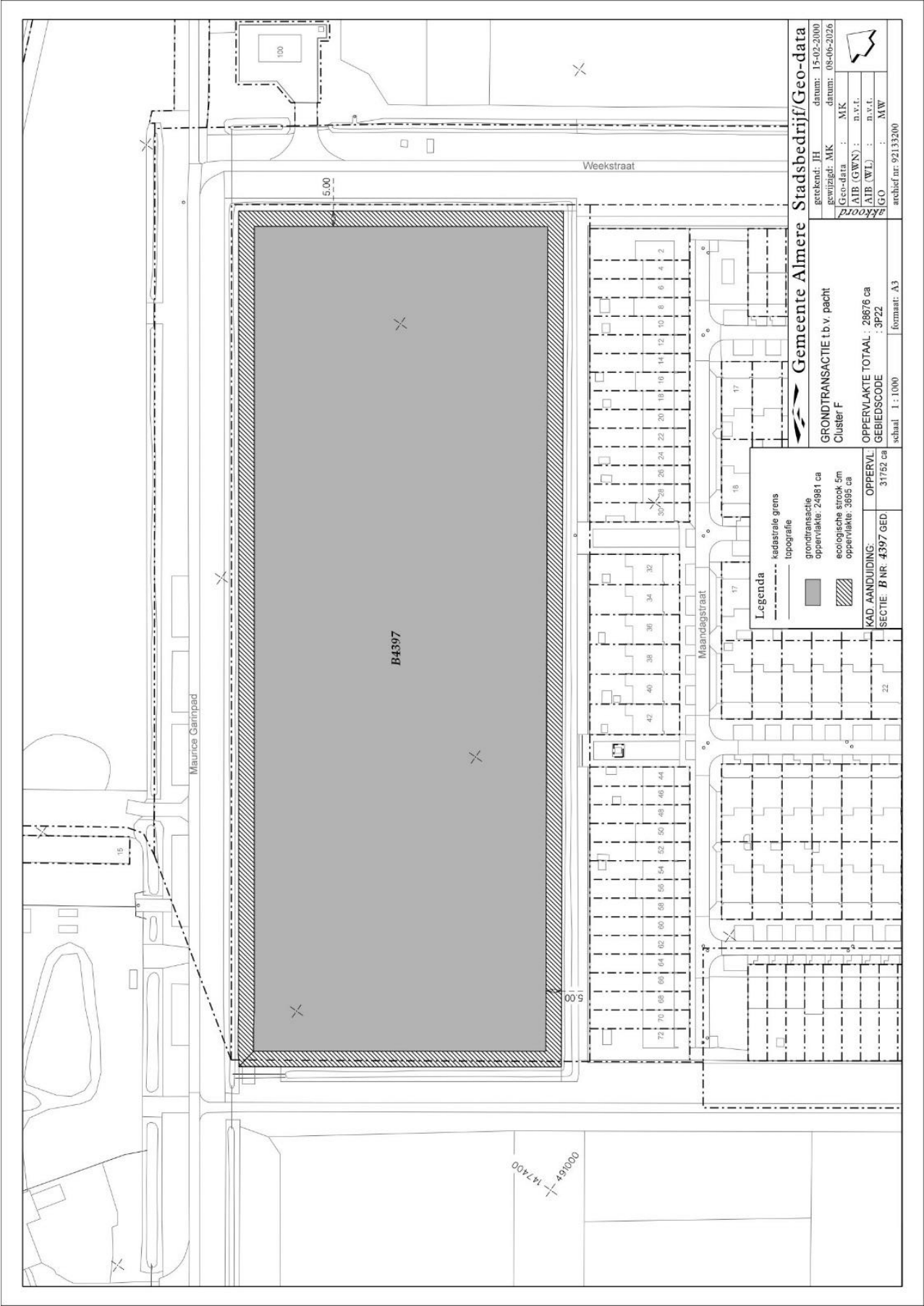
Overzichtstekening D



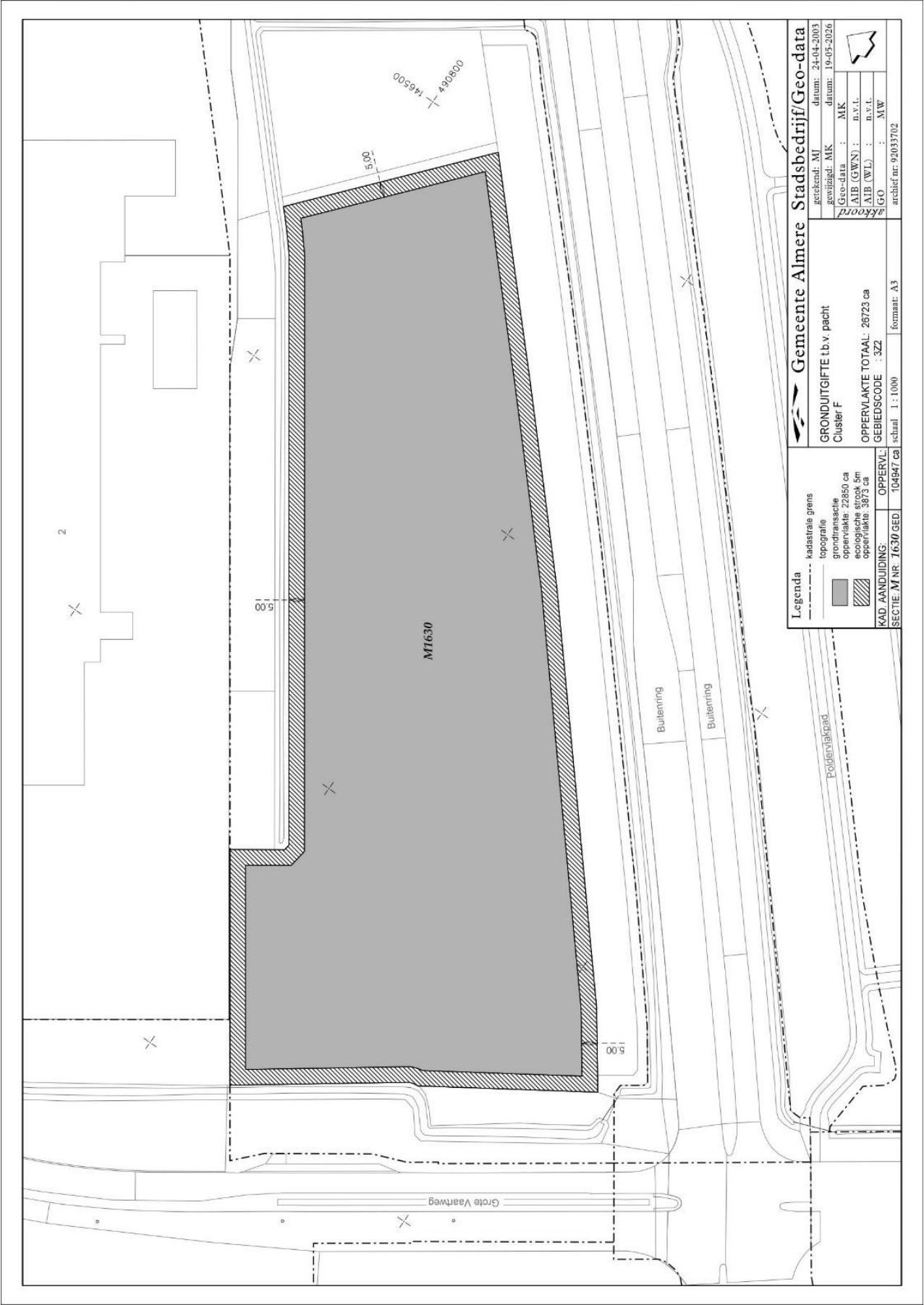
Overzichtstekening F



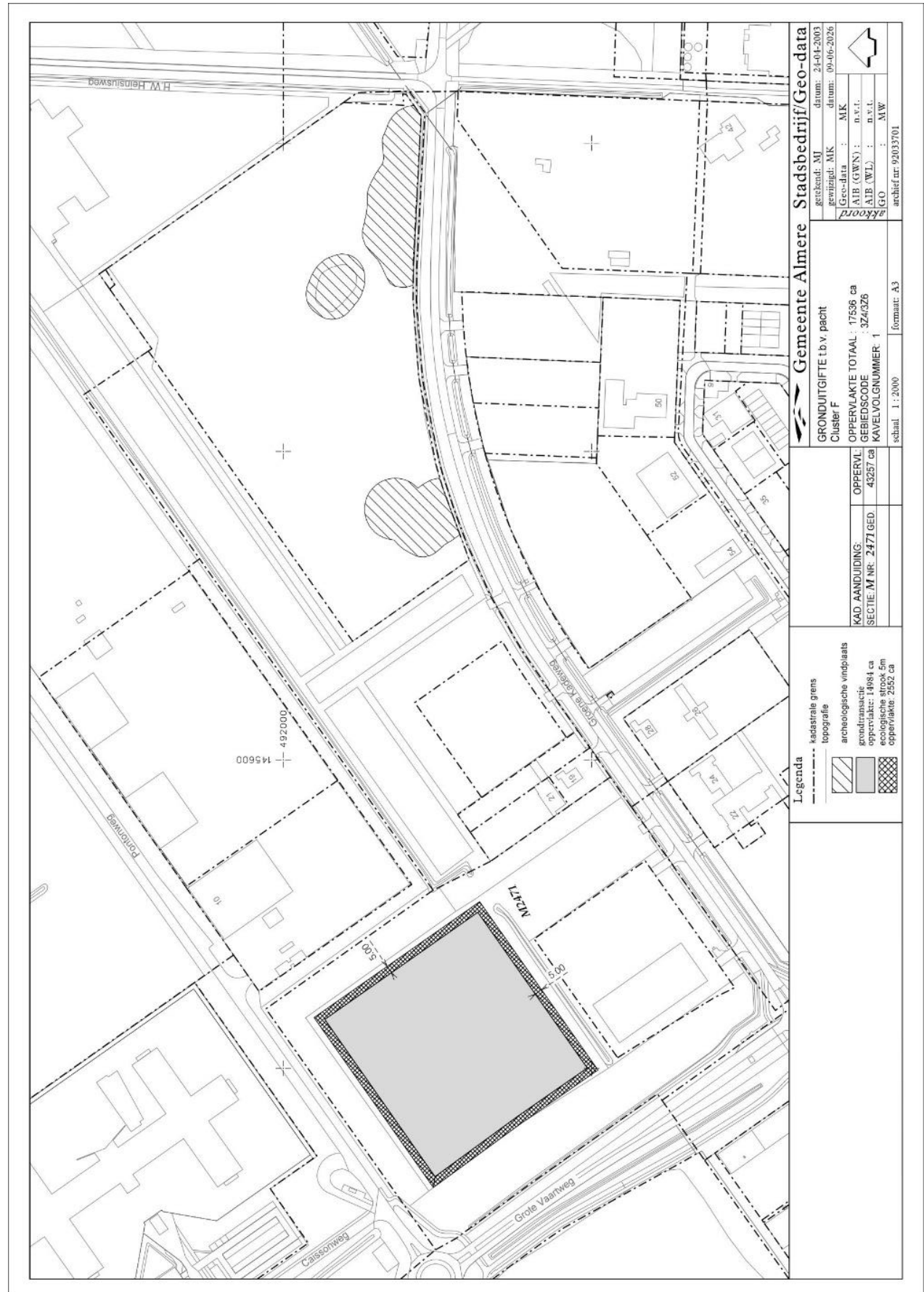
Cluster F – 92133200



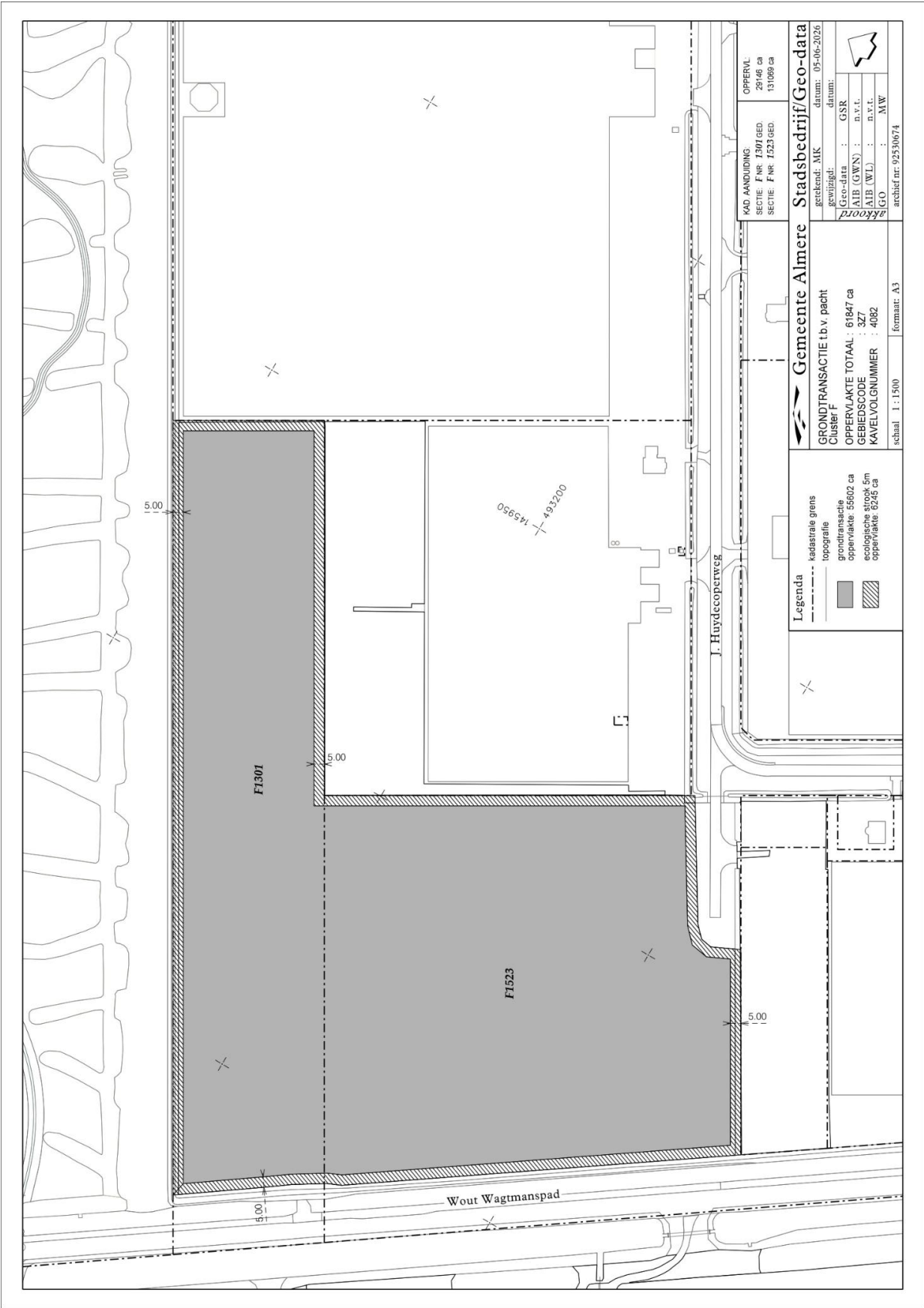
Cluster F - 92033702



Cluster F – 92033701



Cluster F – 92530674



3. INSCHRIJFVOORWAARDEN EN PROCEDURE

3.1 Inschrijfvoorwaarden

Op het proces zijn de voorwaarden en bepalingen die in het onderhavige document zijn opgenomen van toepassing en deze gelden gedurende de gehele procedure en voor alle daarmee verband houdende activiteiten en fasen.

1. Verpachting vindt alleen plaats aan Agrarische Ondernemers.
2. De clusters dienen bedrijfsmatig agrarisch geëxploiteerd te worden conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek. Van bedrijfsmatige exploitatie kan worden gesproken als sprake is van een complex van economische activiteiten, gericht op winst door uitoefening van de landbouw.
3. Inschrijvers dienen bij hun Inschrijfformulier de volgende bijlagen toe te voegen:
 - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van het legitimatiebewijs van een rechtsgeldig vertegenwoordiger te zijn. Indien door twee of meer personen tezamen wordt ingeschreven (V.O.F.), dienen alle personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen. Na loting worden de kopieën vernietigd.
 - Een actueel, rechtsgeldig (niet gewaarmerkt) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
 - RVO-nummer
4. Er kan niet ingeschreven worden namens een nader te noemen meester.
5. Een natuurlijk persoon, zijnde een Agrarisch Ondernemer, mag zich alleen inschrijven indien hij of zij ten tijde van de Inschrijving de leeftijd van ten minste 18 jaar heeft bereikt.
6. Elke Inschrijving dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn anders wordt deze niet in behandeling genomen.
7. Gegadigden kunnen zich inschrijven op een Cluster. Het is niet mogelijk om voor een kadastraal perceel afzonderlijk in te schrijven. Er mag op alle Clusters worden ingeschreven met als uitgangspunt dat een Inschrijver in eerste instantie 1 Cluster gegund krijgt. Als na loting blijkt dat er nog Clusters over zijn, worden deze verloot onder de Inschrijvers die op het inschrijfformulier hebben aangegeven hiervoor in aanmerking te willen komen.
8. Per Agrarische ondernemer mag één Inschrijving worden gedaan. In deze inschrijving geeft de Inschrijver aan voor welke clusters hij in aanmerking wenst te komen met vermelding van de voorkeursvolgorde. Als voor een vestigingsadres meerdere Inschrijvingen worden gedaan, worden al deze Inschrijvingen terzijde gelegd en uitgesloten van deelname.
9. Indien meer (rechts)personen gezamenlijk een Inschrijving doen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor een deugdelijke uitvoering van de Pachtovereenkomst.
10. Het vestigingsadres van de Inschrijver dient binnen een afstand van 10 kilometer hemelsbreed van het Cluster gevestigd te zijn om voor het Cluster in aanmerking te komen. Voor Inschrijvers die in het afgelopen kalenderjaar grond hebben gepacht van de Gemeente en waarvan de pachtovereenkomst uiterlijk dit kalenderjaar eindigt, wordt bij wijze van overgangsregeling, het afstandscriterium voor deze uitgifte buiten beschouwing gelaten.
11. Iedere Inschrijver heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot de (staat en inhoud van de) Clusters en de aan de Inschrijving gestelde voorwaarden, de inhoud van de Pachtovereenkomst en geldende wet- en regelgeving voor het pachten van gronden in de Gemeente.
12. De Inschrijver verklaart dat hij, voordat hij een Inschrijving doet, kennis heeft genomen van deze inschrijfvoorwaarden (de procedure, het onderhavige inschrijfformulier en alle verstrekte bijlagen en documentatie om een inschrijving te doen) en dat de inhoud van deze voorwaarden en de gevolgen van het inschrijven hem voldoende bekend zijn en dat hij de inhoud van de informatie voldoende heeft begrepen. Door Inschrijving verklaart de Inschrijver akkoord te zijn met de inschrijfvoorwaarden (en kan er dus niet met succes geklaagd worden over eventuele onrechtmatigheden (rechtsverwerking)).
13. Aan het doen van een Inschrijving kunnen door de Inschrijver geen rechten worden ontleend, waaronder uitdrukkelijk – doch niet uitsluitend – is begrepen het voeren van onderhandelingen met de Gemeente. Voorts vloeit uit het doen van een Inschrijving voor de Inschrijver geen enkele

(precontractuele) aanspraak jegens de Gemeente voort, waaronder uitdrukkelijk begrepen een aanspraak op deelname aan het eventuele vervolg op het proces.

14. De Inschrijver aanvaardt dat hij geen recht heeft op enige informatie omtrent de gedane inschrijvingen of op het overzicht daarvan. De Gemeente is niet gehouden mededelingen te doen en/of informatie te verstrekken aangaande het proces, de inschrijvingen, eventuele loting en gunning.
15. Elke Inschrijver blijft aan zijn Inschrijving gebonden en dient zijn aanbieding bestand te doen tot vier maanden na Inschrijving. Indien naar aanleiding van de uitkomst van de loting een kort geding aanhangig wordt gemaakt, eindigt deze gestanddoening niet eerder dan 8 dagen na het vonnis van de voorzieningenrechter in eerste aanleg.
16. Uitgesloten zijn Inschrijvers die zich geen goede Pacht of huurder van de Gemeente hebben getoond in de afgelopen drie jaar.
17. Een Bibob-onderzoek kan deel uitmaken van de procedure. De uitkomst van het onderzoek kan ertoe leiden dat een Inschrijver niet voor Pacht met de Gemeente in aanmerking komt.

3.2 Inschrijving

1. De Inschrijving opent op 20 juli 2026 om 12:00 uur en sluit op 30 augustus 2026 om 12:00 uur.
2. Het inschrijfformulier is bijgevoegd als bijlage 1.
3. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden door een rechtsgeldig vertegenwoordiger.
4. Het inschrijfformulier moet uiterlijk op 30 augustus 2026 vóór 12.00 uur worden ingediend bij PVM Notarissen door een mail te sturen naar loting@pvm.nl. Een Inschrijving ingediend op een andere manier is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.
5. De Inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige Inschrijving. Niet tijdig en volledig ingediende Inschrijvingen komen voor risico van de Inschrijver en leiden tot ongeldigverklaring.
6. Het inschrijfformulier van de Inschrijver wordt na de sluitingsdatum verwerkt en beoordeeld. Alleen Inschrijvers die het inschrijfformulier met bijlagen tijdig en volledig conform de voorwaarden hebben ingediend, komen voor mogelijke loting in aanmerking.

3.3 Lotingsprocedure

1. De Gemeente streeft ernaar het proces van loting binnen 30 dagen na afloop van de inschrijftermijn af te ronden. Aan deze planning kunnen echter geen rechten worden ontleend.
2. Van verpachting van een Cluster kan, zolang niet is geloot en gegund, steeds zonder opgave van redenen door de Gemeente worden afgezien.
3. Uitgangspunt is dat een Inschrijver niet meer dan één Cluster toegewezen kan krijgen. Een Cluster waarvoor slechts één geldige Inschrijving is gedaan, wordt aan deze Inschrijver toegewezen.
4. Indien er meerdere geldige Inschrijvers zijn, zal worden geloot. Bij de loting zal voor zover mogelijk rekening worden gehouden met de door Inschrijver aangegeven volgorde van voorkeur. Echter, aan deze volgorde van voorkeur kunnen door de Inschrijver geen rechten worden ontleend. Indien loting van toepassing is, komt iedere Inschrijver in eerste instantie voor één Cluster in aanmerking.
5. Als na een lotingsronde nog Clusters overblijven, worden deze Clusters in een volgende lotingsronde, direct volgend op de eerste lotingsronde, geloot onder de Inschrijvers die hebben aangegeven voor een tweede Cluster in aanmerking te willen komen. Ook hierbij wordt weer gekeken en voor zover mogelijk rekening gehouden met de door Inschrijver opgegeven volgorde van voorkeur.
6. De gegunde partij is verplicht het Cluster in gebruik te nemen onder de in de Pachtovereenkomst gestelde voorwaarden en is verplicht de Pachtovereenkomst te ondertekenen en de Pachtprijs te betalen.

3.4 Pachtovereenkomst

1. De Inschrijver verklaart middels Inschrijving volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de te sluiten geliberaliseerde Pachtovereenkomst (zie bijlage 2).
2. Ondertekening vindt plaats binnen één maand na definitieve gunning of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen. De Gemeente zal hiervoor de Pachtovereenkomst digitaal ter ondertekening toesturen aan Pachter op het door Pachter op het Inschrijfformulier opgegeven e-mailadres.
3. De Pachter kan pas over het Cluster beschikken vanaf het moment dat de Pachtovereenkomst ingaat of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.